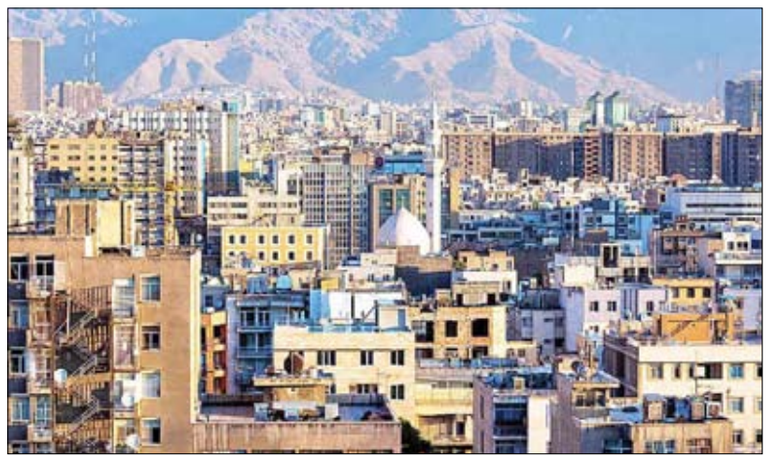

اخبار کوتاه

رد درخواست متقاضیان نهضت ملی در استان تهران

در حالی بنیاد مسکن از ساخت حدود ۶۸۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن شهری و روستایی خبر داده که ۹۶.۲ درصد متقاضیان این طرح در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت استان تهران رد درخواست شده‌اند. به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن حدود ۴۸۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در روستاها وارد فاز اجرایی شده است. مجید جودی در اینباره گفته است: از ابتدای اجرا طرح نهضت ملی مسکن تاکنون ۴۸۸ هزار واحد مسکونی روستایی وارد فاز عملیاتی شده که از این میزان، ۲۴۰ هزار واحد به اتمام رسیده و تحویل متقاضیان شده است. وی یادآور شد: سال گذشته در بخش روستایی نهضت ملی مسکن ۲۵۰ هزار واحد برای امضای قرارداد به بانکها معرفی شدند که بانکها تاکنون با ۱۰۵ هزار واحد قرارداد امضا کرده‌اند. جودی در خصوص تخصیص زمین و شناسایی آن در روستاها گفت: تاکنون ۶۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها شناسایی، تملک شده و کارهای اداری آن در حال انجام است. حدود ۲۵۰ هزار قطعه در سامانه saman.mrud.ir بارگذاری شده و حدود ۸۰ هزار واحد زمین روستایی نیز به متقاضیان واگذار شده است.

تجهیز لکوموتیوهای مسافری و باری به دوربین

مدیر کل ایمنی و نظارت بر شبکه راه‌آهن گفت: طبق پیشبینیها ظرف ۳ تا ۴ ماه آینده تمام لکوموتیوهای مسافری، باری و مانوری به دوربین مجهز شوند. به گزارش مهر، حمید گوگوچانی، مدیر کل ایمنی و نظارت بر شبکه راه‌آهن، گفت: از اقدامات مهمی که سال گذشته انجام شد و بازخورد خوبی برای بررسی سوانح داشت نصب دوربین در لکوموتیوهای مسافری بود که این اقدام با دستور مدیرعامل برای نصب دوربین در لکوموتیوهای باری بخش دولتی و خصوصی هم انجام شد. مدیر کل ایمنی و نظارت بر شبکه راه‌آهن در ادامه تاکید کرد: به دلیل تنوع بیشتر لکوموتیوهای باری نسبت به مسافری، این اقدام در مراحل آزمایش اولیه است و پیشبینی میشود ظرف ۳ تا ۴ ماه آینده تمام لکوموتیوهای مسافری، باری و مانوری به دوربین مجهز شوند. یک دوربین داخل کابین را رصد میکند و برای کمک به مأمورین عملیاتی است و دوربینی که بیرون کابین نصب میشود برای پایش زیرساخت و طول خط است. گوگوچانی خاطرنشان کرد: نصب دوربین به طور ویژه در مراجع خارج از راه آهن اهمیت دارد؛ زیرا بسیاری از برخوردها در سوانح شخص ثالث، خودکشی بود که به دلیل عدم وجود مستندات امکان اثبات نداشتیم که با نصب دوربین این مساله رفع شد و بسیاری از پرونده‌های راه‌آهن شفاف میشود.

حمایت صندوق ملی مسکن از ساخت و ساز در بافتهای فرسوده

رییس هیات عامل صندوق ملی مسکن گفت: این صندوق حمایت از ساخت و ساز در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری را در دستور کار خود دارد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی در دیدار با معاون وزیر و رییس هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران با بیان اینکه هدف این صندوق حمایت همه جانبه از تولید و رونق بازار مسکن کشور است، افزود: با تعریف ساز و کار مناسب و شناسایی بهترین شیوههای حمایتی، پشتیبانی از ساخت مسکن در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری در برنامه این صندوق قرار دارد. وی تصریح کرد: ارائه تضمینهای لازم برای ساکنین بافت فرسوده و ناکارآمد شهری جهت دریافت تسهیلات از سامانه بانکی از جمله موضوعات فعالیت این صندوق بوده و فرآیند اجرایی آن در دست بررسی است. محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران هم در این دیدار با توجه به ظرفیت بالای بافت های فرسوده برای خانه سازی بدون نیاز به تامین زمین جدید گفت: ظرفیت احداث مسکن جدید در این بافتها بیش از ۴.۵ میلیون واحد است. وی افزود: ۳۵ درصد پروانه های صادره در بافت های فرسوده شهری به صورت تک واحدی و ۷۴ درصد آن ها کمتر از ۳ واحد است که در صورت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، مالکین و سازندگان به ساخت خانه با تراکم بالا ترغیب میشوند.

چرخ اقتصاد مسکن نمی چرخد

رکود حاکم بر بازار مسکن این آلارم را به متقاضیان می دهد که ساخت و ساز در بخش مسکن دچار یک افت شدید و کاهش سرمایه گذاری در این بخش شده است حال سوال این است که حالا که می توان با پیش فروش مسکن سرمایه ولو اندک را به سمت تولید کننده ها هدایت کرد چرا مجلس به وعده خود برای بازنگری قانون پیش فروش مسکن عمل نمی کند. فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: این روزها ساخت و ساز در شرایط رکودی قرار دارد. شاید یکی از دلایل آن نامناسب بودن پیش فروش مسکن و شرایط بد آن باشد. پیش فروش مسکن کارآیی خود را از دست داده است و چرخ اقتصاد مسکن دیگر مثل سابق نمی چرخد. پیش فروش مسکن کارآیی خود را از دست داده و چرخ اقتصاد مسکن دیگر مثل سابق نمی چرخد وی ادامه داد: وقتی تسهیلات مسکن از سوی بانک ها شرایط خوبی ندارد و وقتی نتوانیم پیش فروش مسکن را انجام دهیم و بازگشت سرمایه هم که به دلیل رکود حاکم بر بازار مسکن سخت شده است نمی توان انتظار داشت که بازار ساخت و ساز در رونق باشد. دبیر کانون سراسری انبوه سازان ساختمان ادامه داد: پیش فروش مسکن یک ابزار موفقی در صنعت ساختمان است و کمک خوبی به متقاضیان مصرفی در بازار مسکن می کند. چرا که عملا با پرداخت بخشی از هزینه های ساخت، تورم آینده را کنترل می کند.

گزارشی در باره کارآمدی سامانه خودنویس

فرصتی برای شفاف سازی معاملات مسکن

گروه راه و مسکن: طبق آمار طی ۴۰ روز ابتدایی سال گذشته ۸۰۱۸۶ قرارداد در سامانه خودنویس ثبت شده بود. این در حالی است که در مدت مشابه سال جاری ۱۱۲۸۶۴ قرارداد اجاره در سامانه مذکور ثبت شده که نشان میدهد قراردادها ۴۰,۷ درصد رشد داشته است. سال گذشته ثبت قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری فقط از طریق مشاوران املاک امکانپذیر بوده است، اما با راهاندازی سامانه خودنویس مردم میتوانند بر اساس قانون قراردادهای اجاره را ثبت کنند. روند مراجعه مردم به سامانه خودنویس هر روز در حال رشد است و برخی مشکلات گزارش شده از سوی مردم به سرعت رفع شده است. به گزارش «تجارت»، هنوز حواشی خودنویس در بازار اجاره به پایان نرسیده که شنیدهها حاکی از ورود خرید و فروش ملک به این سامانه است. بر اساس اعلام معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، خردادماه ۱۴۰۲ نسخه اولیه قرارداد اجاره در سامانه خودنویس رونمایی شد و این وزارتخانه در صدد است تا خرداد ماه ۱۴۰۳ نسخه اولیه خرید و فروش در این سامانه ثبت شود. ناگفته نماند که اطلاعات در سامانه معاملات املاک و مستغلات حذف نمیشود، بلکه دادهها وارد سامانه جدید خواهد شد. در حالی که مشاوران املاک از راهاندازی سامانه خودنویس ناراضی هستند و معتقدند به بیکاری آنها منجر خواهد شد که مسئولان و صاحبنظران بر این باورند که با راهاندازی این سامانه، خللی در فعالیت املاکیها پیش نمیآید و فقط اندکی در آمدشان پایین می‌آید. به عبارت دیگر، تمام معاملات مسکن از اجاره گرفته تا خرید و فروش در سامانه ثبت خواهد شد و دولت به راحتی میتواند به تمام دادهها دسترسی داشته باشد. از طرف دیگر املاکیهای غیرمجاز به این سامانه دسترسی نخواهند داشت.

- **خودنویس به نفع دولت تا مردم**

در همین زمینه حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن گفت: ثبت قراردادهای خرید و فروش در سامانه خودنویس، موجب ارائه آمار دقیق و شفاف از وضعیت معاملات مسکن و نقل و انتقالات میشود و به مرور زمان با ثبت اطلاعات، دولت میتواند جلوی فرار مالیاتی را هم بگیرد. به این ترتیب میتوان گفت راهاندازی این سامانه به نفع دولت است، تا مردم. عضو هیئت مدیره انجمن انبوهسازان مسکن و ساختمان استان تهران خاطرنشان کرد: البته راهاندازی این سامانه موضوع جدیدی نیست و از سال گذشته مطرح شده بود که با ثبت قراردادهای اجاره کار خود را آغاز کرد. محتشم در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه بار حقوقی و امنیتی ثبت قرارداد در این سامانه بر عهده خریدار و فروشنده است؛ آیا این مسئله در آینده مشکلساز نخواهد بود، گفت: همواره در ابتدای امر مشکلاتی به چشم میخورد که در آینده رفع خواهد شد و سامانه ارتقا پیدا خواهد کرد.

- **سامانه خودنویس دردی دوا نمیکند**

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: باید توجه داشت هر چند ثبت قراردادها در سامانه خودنویس مزایایی دارد، اما دردی از مشکلات مسکن دوا نخواهد کرد، چراکه طی چندسال گذشته قیمت مسکن چنان افزایش یافته که خرید ملک بهخصوص برای خانهاولیها و دهک کمدرآمد جامعه به رویا تبدیل شده است. محتشم ادامه داد: از سوی دیگر زمانی که قیمت ملک ناشی از تورم و کاهش ارزش پول بالا برود، عدهای به علت ناتوانی مالی قدرت خرید خانه را نخواهند داشت و به سمت اجاره ملک میروند. این افزایش تقاضای اجارهخانه موجب گرانی اجارهبها هم خواهد شد، چراکه تقاضا از عرضه پیشی گرفته است. بنابراین راهاندازی سامانه خودنویس و یا حتی تعیین سقف برای اجاره آثار موقتی خواهد گذاشت، چراکه شاهد بودیم تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره که سیاستی دستوری بود، به سرانجام نرسید و نتوانست باری از دوش مستاجران بردارد. وی افزود: از دیگر اقدامات دولت در بازار اجاره، افزایش وام ودیعه مسکن بود که حتی اگر از نرخ بالای سود تسهیلات بگذریم، از یک سو بانک در پرداخت وام همکاری نمیکنند؛ از سوی دیگر مبلغ وام در برابر افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن بسیار پایین است. بنابراین مشکلات بازار مسکن و اجاره باید به صورت ریشهای رفع شود. باید منتظر ماند محتشم همچنین در پاسخ به این سوال که آیا ثبت قرارداد خرید و فروش و اجاره در این سامانه، تاثیری بر درآمد مشاوران املاک خواهد گذاشت یا خیر، گفت: طبیعتا وقتی قرار است خرید و فروش و اجاره ملک توسط خریدار و فروشنده ثبت شود تا حدودی تاثیر خواهد گذاشت، باید منتظر ماند و دید که مردم چقدر از این سامانه استقبال خواهند کرد، اما به نظر میرسد با توجه به گستردگی مشاوران املاک در سطح خیابانها کمتر کسی به طور مستقل معامله خواهد کرد، چرا که خیابانها در محاصره املاکیها است و کمتر معاملهای از چشمشان دور خواهد ماند. وی یادآور شد: از طرف دیگر عدهای تمایل دارند که مبایعهنامه و یا قولنامه در دفاتر مشاور املاک تنظیم شود، چرا که به نظرشان وجه قانونی بیشتری خواهد داشت.

اخطاریه – آقای عرضی عطایی فرزند خان علی مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۲۹۸۴۹۲۴ شعبه ۱۰۲ دادگاه عمومی صفادشت دادگاه عمومی صفادشت با بذل تمام مهریه تقاضای ثبت طلاق نمود لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس جاده ملارد سرآسیاب بین امام و صدوقی کوچه رهبریان پلاک ۳ حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.

سر دفتر ازدواج ۶ و طلاق ۴ ملارد: کلهر

اخطاریه – آقای علی اکبر عبدی فرزند برهان مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۶۸۳۹۰۰۱۶۴۶۷۴۱۲ شعبه ۲۷۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران با بذل کل مهریه تقاضای ثبت طلاق نموده است. لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس تهران ملارد روستای قلعه فرامرز جنب پست بانک پلاک ۱۱۶ دفتر طلاق ۳ قلعه فرامرز ملارد حاضر شوید. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.

سر دفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد _ آزادی

اخطاریه – آقای حسن ابراهیم فرزند اسمعیل مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۵ در روزنامه تجارت به علت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۵ دادگاه خانواده شهرستان ملارد به نوع خلع نوبت اول به شماره ترتیب ۳۸۶۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ ثبت گردید.

سر دفتر ازدواج ۱ و طلاق ۳ ملارد: آزادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۵ صدیقه عزیزی فرزند سلطان، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۱۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۲۳۳۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۲۰ دفتر خانه ۳۴ قم (م الف ۱۷۰۳۷۸۵)

۲. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۹۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۸ قربانعلی مهدوی فرزند عین اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اقدس و علی شهرت هر دو میره ئی وراث سیدمحمد میره ئی (م الف ۱۷۰۳۷۸۵)

۳. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۹۳ نورعلی چگنی فرزند دوست علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجید محمدی صفحه ۲۸۳ و ۱۵۱ دفتر ۱۳ و ۱۷۶ (م الف ۱۷۰۳۷۸۵)

۴. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۶۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۰ قربانعلی حمیدی مطلوب فرزند محمدحسن، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۷/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۵۵ دفتر ۳۸۰ (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۵. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۲ قربانعلی شراهی فرزند ابراهیم، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری طی سند قطعی شماره ۵۷۹۶ مورخ ۱۳۳۵/۳/۲۷ دفترخانه ۱۱ قم (م الف ۱۷۰۳۷۸۵)

۶. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۴۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۹۴ محمد تیموری افراشته فرزند نعمت اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سکینه قلی زاده طی سند قطعی شماره ۸۰۰۸۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳ قم (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۷. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۸ یداله بهرامی نیک فرزند ولی اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۷/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین سعیدی صفحه ۵۷۸ دفتر ۳۴۶ (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۸. رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۵۷ علی اصغری ورزنه فرزند تقی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۷/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی جوهری صفحه ۱۶۲ دفتر ۳۴۶ (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۹. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۱۴۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۰۰ ناصر پیرمحمدی فرزند نقدعلی، ۳/۱۸ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۸/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۳/۱۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۵۳۲۴-۱۳۹۶ و مبایعه نامه عادی از محمدطاها پیرمحمدی بمیزان ۸/۹۲ متر مربع صفحه ۵۳۲۶-۱۳۹۶ (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۱۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۳ نجف علی ء فرزند احمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۹/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامعلی و محمدعلی زندیه صفحه ۱۶۳ دفتر ۵۲. (م الف)

۱۱. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۱۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۹ سیده فاطمه موسوی فرزند سید اصلان، ۲/۸۲ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۸/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۳/۱۶۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۵۳۲۵-۱۳۹۶ (م الف ۱۷۰۳۷۸۹)

۱۲. رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۱ فیروز قربانی فرزند حسن، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از زهرا حاجی علینقی (م الف ۱۷۰۳۷۸۵)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

عباس پور حسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۹۲۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی رمضانی مظفرآبادی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۴۸۲۹۹۵۲۳۰۱ صادره راین فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه دو طبقه به مساحت ۱۷۵,۰۸ مترمربع پلاک شماره ۲۵۵۴۶ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار رسالت کوچه ۱۵ نبش خیابان بیت المقدس خریداری از مالک رسمی آقای حسن ودیعتی. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۷۰۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۰۱۹۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیوا سالاری به شناسنامه شماره ۱۸۴ کدملی ۳۰۳۱۲۸۹۷۵۷ صادره جیرفت فرزند امیر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۷ جنوبی یک داخل کوچه خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۶۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۰۰۴۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدفخراله نوبهار به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۳۰۹۰۹۸۸۳۰۵ صادره زرند فرزند سیدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان (کاربری عرصه کشاورزی) به مساحت ۷۳۴,۲۵ مترمربع که مقدار ۱۱۰,۹۰ متر مربع از ششدانگ عرصه آن متعلق بوقف است پلاک شماره ۱۴۰۹ فرعی از ۲۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد پشت دانشگاه پیام نور کوچه ۶ سمت چپ داخل کوچه قطعه هفتم سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله بنازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۶۹۷۸۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

محمود مهدی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۱۶۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

۱ – تقاضای «علی کرم الهی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۶۷۶۶,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود کرم الهی»

۲– تقاضای «علی کرم الهی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۷۳۹,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید محمد کرم الهی»

۳–تقاضای «حامد ذکائی واحسان حسنی» فرزند «دولت علی ونصرت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۰۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۲۱۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خدا رحم عسگری»

۴ – تقاضای «غلامرضا عبدی پور و وحید عبدی پور» فرزند «صید علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۵۷۳۶,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سبز علی عبدی پور»

۵ – تقاضای «عزیز علی و ایرج و غلامرضا و وحید عبدی پور» فرزند «صید علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۶۲۲,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سبز علی عبدی پور»

۶– تقاضای «مهربان عبدی پور ملک آباد» فرزند «صید علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۸۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سبز علی عبدی پور»

۷ – تقاضای «عبدالرضا محمد پور» فرزند «صید عیسی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۴۱۰۳,۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۱۷۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ططر پسر نورکه»

۸ – تقاضای «عبدالرضا محمد پور» فرزند «صید عیسی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۶۹۹,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «–» فرعی از «۱۷۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی قاسم پسر گل نظر»

۹– تقاضای «مهراب نظری» فرزند «ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۰۵,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کبکعلی»

۱۰ – تقاضای «محسن باقری» فرزند «شفیع» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۷» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدآقا امیری»

فرشاد بازوند نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

شناسه آگهی: ۱۶۱۳۰۶۹