سخنگوی دولت: تراز تجاری کشور بدون نفت مثبت شد

علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت، با اشاره به رشد ۴۸ درصدی تجارت خارجی کشور در فروردین امسال، اعلام کرد که تراز تجاری در این ماه، حتی بدون احتساب نفت نیز مثبت بوده است. به گزارش ایرنا، سخنگو و دبیر هیأت دولت با اشاره به افزایش تجارت خارجی کشور در ماه گذشته، تصریح کرد: بر اساس گزارش گمرک ایران، تجارت خارجی کشور در فروردین ماه ۱۴۰۳ با رشدی ۴۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل، به رقم ۱۰ میلیارد و ۴۲۰ میلیون دلار رسید. بهادری جهرمی اضافه کرد: تراز تجاری در فروردین ماه که بخش عمده‌ای از آن در کشور ما [با توجه به آغاز سال جدید] تعطیل است، حتی بدون احتساب نفت نیز مثبت شد. تجارت خارجی کشور (مجموع صادرات و واردات) با احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی و برق در فروردین ماه سال جاری با ۴۷.۶۳ درصد افزایش به رقم ۱۰ میلیارد و ۴۲۰ میلیون دلار رسید. از مجموع صادرات و واردات کشور، ۷ میلیارد و ۶۸۰ میلیون دلار به صادرات و ۲ میلیارد و ۷۴۰ میلیون دلار آن به واردات اختصاص داشت. مثبت شدن تراز تجای کشور با ایجاد جریان ورودی ارزی به کشور می تواند اثرات خوبی بر بالا ارز بر جای بگذارد با این حال تداوم این موضوع در ادامه به سیاست های تجاری و فعالیت شرکت های تولیدی و صادرات دارد.

کارنامه تخصیص ارز از ابتدای سال

به گزارش بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا یکم اردیبهشت ۳ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی، صنایع و واردات در برابر صادرات از سوی این نهاد تامین شده است .بر این اساس برای کالاهای اساسی به نرخ ۲۸۵۰۰ تومان ۶۲۱ میلیون دلار،برای نیاز صنعت و تجهیزات تولید به نرخ ۴۱ هزار تومان مبلغ یک میلیارد و ۷۴۴ میلیون دلار و برای خدمات ۵۳۹ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفت.

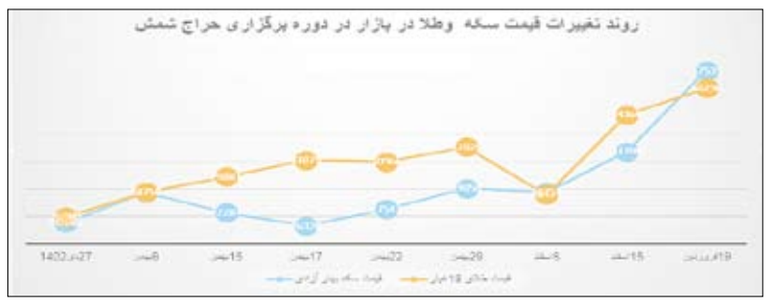
همچنین برای واردات کالای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۵۴۸ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۷۳ میلیون دلار و در مجموع ۶۲۱ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز پرداخت شد.

لازم به ذکر است تامین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۳۹۸ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل ۱۳۴ میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل ۱۱۲ میلیون دلار ، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» معادل ۸۸ میلیون دلار و «منسوجات و پوشاک» معادل ۱۵۵ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه های صنایع همچنین به ترتیب ۱۶۵، ۲۶، ۱۲۶، ۹۱، یک میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان فروردین ماه سال جاری دریافت کرده اند.

تجارت گزارش می‌دهد؛

اما و اگرهای حراج سکه و طلا

گروه اقتصاد کلان: یازدهمین جلسه حراج سکه طلا و دومین دور از حراج این کالای سرمایه ای در سال ۱۴۰۳ صبح فردا از طریق سامانه معاملات مرکز مبادله سکه و طلای بانک مرکزی برگزار خواهد شد و به این ترتیب خریداران با حضور در این حراج از طریق ثبت سفارش بر مبنای قیمت-زمان خواهند توانست حداکثر ۵ قطعه سکه خریداری کنند. این در حالی است که در ۱۰ حراج قبلی سکه طلا که در مرکز مبادله ایران برگزار شده است در مجموع ۱۱۷ هزار و ۷۴۲ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان حراج تخصیص داده شده است (سهم ربع سکه از این حجم تخصیص، ۸۵ هزار و ۵۸ قطعه، نیم سکه ۱۷ هزار و ۱۴۹ قطعه و تمام سکه ۱۵ هزار و ۵۳۵ قطعه بوده است).



نگاهی به تجربه های قبلی بانک مرکزی در خلال حدود ۱۵ سال گذشته نشان می دهد دولت ها در مواقع بحرانی دست به ابتکار عمل هایی می زنند که احتمالا در شروع امر بر کارایی و اثربخشی این روش ها اعتماد کرده و آن را به عنوان عاملی برای کنترل روندهای فزاینده در بازاها تلقی می کنند، با این حال با ورود به سیاست گذاری به بخش هایی از کارایی و یا عدم کارایی اجرای این سیاست در دستیابی به هدف مدنظر پی خواهند برد. حراج سکه نیز از آن دست تصمیماتی است که از زمستان سال قبل آغاز شده و تاکنون بخشی از منابع سکه و طلای کشور را به صورت حراج در اختیار خریداران قرار داده، بدون آن که تاثیر مثبت و معناداری روی قیمت بازاری این کالاها داشته باشد.

▪ بی اثر برای بازار، موثر برای دولت

برخی فعالان بازار سکه و طلا در دفاع از حراج انواع سکه به عنوان بخشی از راهبرد دولت در مهار قیمت ها می گویند این عملیات قرار است به کنترل حباب در بازار سکه منتهی گردد، اما نگاهی به وضعیت حباب قیمتی حاکم بر بازار این نوع دارایی ها در دوره های برگزاری نشان می دهد تاثیر معناداری در جریان حراج روی حباب قیمتی شاهد نیستیم و برعکس در برخی برهه ها حباب قیمتی در نتیجه قیمت های پیشنهادی در مرکز مبادله، با افزایش نیز روبرو شده است که این موضوع نشان می دهد سیستم حراج سکه و طلای مرکز مبادله، عملیاتی سیگنال پذیر و قیمت پذیر است و در عمل سیگنالی برای مهار بازار سکه نمی دهد. یک نکته قابل ذکر در این رابطه آن است که دولت قبل از اجرای این طرح به سمت حراج شمش طلا رفت و تصمیم خود را برای کاهش قیمت طلا در بازار از طریق شمش آغاز کرد. اولین جلسه حراج شمش طلا نیز ۲۷ دی ماه سال قبل برگزار شد و قیمت طلا و سکه در آن روز به ترتیب ۲،۶۳۰ میلیون تومان (در هر گرم) و ۲۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان (برای هر قطعه) بود، اما بعد از برگزاری چند جلسه حراج شمش طلا، قیمت این کالاها در نهایت حتی با رشد قیمتی در میان مدت روبرو شد و تنها در کوتاه مدت حباب بازار چیزی در حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به صورت ناپایدار کاهش یافت. این بدان معناست سیاست حراج شمش طلا و سکه در مدل جدید آن در عمل شاید اثرات جزیی در کوتاه مدت بر حباب (نه قیمت) دارایی های افراد داشته باشد، اما در بلندمدت به عنوان عاملی برای مهار قیمت های سرکش در این بازار موثر نبوده است. در نقطه مقابل بازاهای طلا و سکه در عمل واکنش های صحیح و پایدارتری را نسبت به متغیرهای اصلی یعنی ارز و طلای جهانی نشان داده اند و از بین این دو متغیر سهم ارز بالاتر بوده، به طوریکه هر جا بهای ارز کاهش یا افزایش یافته، قیمت سکه و طلا نیز با ضریبی بالاتر از یک از آن اثر پذیرفته است.

▪ بازگشت احمدی نژاد

به عقیده برخی اقتصاددانان شیوه های دولت در حراج سکه و شمش طلا ما را به یاد نمونه های مشابهی در دولت احمدی نژاد می اندازد که درست در همان زمان نیز کارشناسان و دولتی ها بر شکست آن اذعان کرده اند و تکرار آن در این دوره می تواند خطرناک تر باشد، چراکه منابع نسبت به گذشته محدودتر شده و سکه پاشی با روش های نامطمئن عوارض سنگینی برای اقتصاد کشور به همراه دارد که یکی از این اثرات ترویج فرهنگ واسطه گری در بین عموم مردم است. اثر دیگر این اقدامات ارسال این سیگنال می باشد که دولت عملا برنامه ای برای افت ارزش پول ندارد و تنها به دنبال جایگزینی پول ملی با دارایی های گران قیمت است.

در دولت دوازدهم بانک مرکزی در دوره های مختلف با توقف ارسال سکه به بازار قیمت ها را با روند رو به رشد روبرو می کرد و سپس با برگزاری حراج و تحویل های مدت دار سعی می کرد منابع نقدینگی سرگردان افراد را بلوکه کند، اما این سیاست در بلندمدت به خلق پول منتهی شد و در عمل کمکی هم به کاهش قیمت ها نکرد و از طرفی بخش زیادی از سکه طلای کشور را از ذخایر بانک مرکزی جدا و به خانه ها سرازیر کرد.

واقعیت آن است که دولت از قبل سیاست سکه پاشی منافعی نیز به جیب می زند و به همین دلیل بر این شیوه بی اثر ادامه داده است. به عنوان مثال بررسی ها نشان می دهند قیمت ارز در سکه هایی که به صورت حراج به مشتریان خود فروخته بین ۷۵ تا ۹۰ هزار تومان بوده که باید گفت با احتساب حبابی که در دل سکه های فروخته شده نهفته است دولت بخشی از درآمدزایی ارزی را نیز در موضوع حراج سکه مدیریت می کند، اما در عمل قیمت سکه و طلا به دلیل ثبات نسبی که در بازار در دوره های مختلف حکمفرما است، کاهش یافته و دلیل آن حراج سکه و طلا نیست.

سرمقاله

ابربحران توسعه‌نیافتگی در ایران

ادامه از صفحه یک... اینکه تحریم به طور مستقیم چقدر در این زمینه اثر داشته و چقدر به صورت غیرمستقیم اثر داشته، عدد مشخصی ندارد. نگاه اقتصاد سیاسی به این مسأله نشان می‌دهد که فضای لازم برای حل این مسأله به وجود نمی‌آید. وقتی شما زیر فشار تحریم هستید، چون در شرایط حساس کنونی گرفتار شده‌اید و هر چیز با پسوند اضطراری شناخته می‌شود، فرصت برای حل مشکل وجود ندارد. بروکراسی اداری نیز در این شرایط ملتهب می‌شود. به همین جهت جدی‌ترین چالش اقتصاد ما مسأله‌ی تحریم است. باید گفته شود که بدون رفع تحریم‌ها هیچ امکانی برای توسعه و پیشرفت نداریم. کوبا یک نمونه‌ی صادق این مسأله است و اگر به شهرهای آن نگاه کنید، زندگی در یک دوره‌ای از گذشته به شکل ثابت مانده است. در مورد ما هم این اتفاق می‌افتد. البته جغرافیاها متفاوت است و ما این شانس را داریم که بتوانیم از شکاف قدرت‌ها تا حدی استفاده کنیم. ما می‌توانیم از رقابت ژئوپلتیک چین با آمریکا استفاده کنیم، اما نمی‌توان با بزرگترین قدرت جهان درگیر شد و بعد به توسعه رسید. توسعه یعنی تعیین افق برای پیشرفت؛ وقتی افق وجود ندارد و به یکباره قیمت ارز تغییر اساسی می‌کند، طبیعی است که سرمایه‌گذار با این نگاه نمی‌تواند کار کند و باید کوتاه‌مدت نگاه کند. باید گفت که به لحاظ اقتصاد سیاسی امکان ندارد شما بتوانید زیر تحریم باشید و یک نااطمینانی جدید در اقتصاد حاصل شود، در این شرایط بتوانید توسعه هم پیدا کنید. به نظر من مهم‌تر از هر چیز دیگری، در این شرایط اطمینانی برای سرمایه‌گذاری به وجود نمی‌آید. اعلام بازنده بودن را می‌توان همیشه به تأخیر انداخت و ادامه داد. شاید بخش‌هایی از قلمرو سرزمینی دچار چالش شود، شاخص‌های اقتصادی خوب عمل نکنند و کشور نزدیک فاجعه باشد؛ اما وقتی شکست را در کلام نپذیرند، این روند ادامه می‌یابد. در مورد حکومت کوبا هم چنین اتفاقی افتاده است. وضع حتماً با این رویکرد بدتر می‌شود و استانداردها پایین می‌آید، بخش بیشتری از جمعیت نیز در معرض فقر قرار می‌گیرند.

یادداشت

اهداف تل‌آویو از ورود به پرونده توافق صلح غزه

ادامه از صفحه یک... خود را بازگرداند که به نظر می‌رسد بازسازی این موضوع همانند گذشته امکان‌پذیر نیست. لذا به نظرم اسرائیل به رفح حمله نمی‌کند و رفح را به عنوان یک اهرم و ابزار فشار علیه غزه و حماس در اختیار خود نگه داشته است. دوم آنکه نتانیاهو می‌خواهد در قدرت باقی بماند و سوم اینکه حالا اسرا را آزاد کند. هدف چهارم نتانیاهو این است که رهبران حماس را منکوب کند چون به صورت کامل نمی‌تواند آنها را از بین ببرد. توجه داشته باشید که آمریکا می‌خواهد شکستی که اسرائیل و خودش از ایران خورده را در این چارچوب جبران کند. واقعیت این است که موشک‌های شلیک‌شده صرفاً برای اسرائیل هزینه نداشته است بلکه ایالات متحده هم در این میان متضرر شده است و حالا تلاش می‌کند از طریق دیپلماسی مشکل اسرائیل را حل کند. به همین دلیل ایالات متحده به دنبال آن است که روابط اسرائیل و عربستان را وارد یک فرآیند مذاکره برای شناسایی و عادی‌سازی روابط کند تا در مقابل این اقدام، واشنگتن هم به نوعی خود را مانع از حمله اسرائیل به رفح به دنیا معرفی کند. در مقابل واشنگتن به دنبال آن است که عربستان روند عادی‌سازی روابط با اسرائیل را عملیاتی کند تا پس از آن کشورهای کوچک و بزرگ عربی هم وارد این روند شوند تا در نهایت شکست تاریخی در مقابل حملات موشکی ایران را به زعم خود جبران کنند. وضعیت به گونه‌ای است که به هر ترتیب امروز یا فردا اسرائیل مجبور است در مورد غزه با حماس به مصالحه برسد. اسرائیل از طریق نشست‌هایی مانند نشست ریاض به دنبال آن است که حماس را از صحنه خارج کند، نه اینکه به طور کلی آن را از بین ببرد؛ چراکه بعد از گذشت هفت ماه جنگ به این نتیجه رسیده که نمی‌تواند حماس را به صورت کلی ریشه‌کن کند. به نظرم نتانیاهو بیش از این نمی‌تواند مقاومت کند و اگر بخواهد به هر ترتیب به رفح حمله کند، باید هزینه کشته شدن جمعیت بیشتری را به جان بخرد. بر این اساس است که به دنبال آزادی اسرای اسرائیلی رفته و در این راستا مجبور است که به تعبیر آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا یک پیشنهاد سخاوتمندانه به حماس ارائه کند. اینکه در متن پیش‌نویس پیشنهادی آتش‌بس اعلام می‌شود آتش‌بس به مدت ۴۲ روز بوده و بعداً قابل تمدید خواهد بود نشان از آن دارد که نمی‌خواهند آتش‌بس دائمی رقم بخورد؛ چراکه اگر آتش‌بس دائمی برقرار شود بدون شک این به معنای پیروزی حماس و شکست اسرائیل خواهد بود. توافق با همین سازوکاری که اعلام شده انجام خواهد شد و حالا اسرائیل به دلیل تظاهراتی که در ایالات متحده انجام شده مجبور است برای آرام کردن اوضاع در چند جبهه امتیازات بیشتری بدهد. از سوی دیگر رسیدن به توافق آتش‌بس به نفع خود اسرائیل هم خواهد بود؛ چراکه همین حالا در داخل اراضی اشغالی نارضایتی علیه نتانیاهو افزایش پیدا کرده و بارها علیه وی تظاهرات شده است. اینکه اروپایی‌ها در این میان اقدام به کنشگری به نفع فلسطین می‌کنند می‌تواند مفید باشد اما اقدام موثری نیست بلکه حالا آمریکا در حال میدان‌داری است. در این میان حماس بعد از توافق هم ماندگار خواهد بود؛ چراکه نمی‌شود به یک طرف گفت باید از صحنه حذف شوید ولی طرف دیگر ماندگار بماند. بخشایشی اردستانی در پایان خاطرنشان کرد: معتقدم که پس از این جنگ رخ نخواهد داد، چون به اندازه کافی دو طرف با یکدیگر جنگیده‌اند و فهمیدن که باید حالا به سمت اتمام جنگ پیش بروند. در این راستا اسرائیل فکر اینکه می‌تواند به صورت مستقیم به ایران حمله کند را از سر دور کرده است. توجه کنید که نتانیاهو چه به اسرائیل رفح حمله کند یا نکند همچنان با مشکلات خاص خود روبه‌رو است. مشکل نتانیاهو و کابینه وی این است که فکر می‌کنند اگر به جنگ ادامه دهند و هزاران نفر دیگر کشته و مجروح در غزه بر زمین بماند به پیروزی دست پیدا می‌کنند اما واقعیت این است که هرچه این روند طولانی‌تر شود به ضرر اسرائیل و مقام‌های این رژیم خواهد بود و به نوعی تشدید بحران را بیش از این تجربه خواهند کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۵۰۵ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی عاشوری نوخاله فرزند ایوب به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۸.۱۸ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۶۶۶۶ مفروز و مجزی از پلاک ۱۱۹۶ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر محمدعلی موسویان و غیره محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۶
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۳۵۰۶ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حجت اله خوش قامت کویخی فرزند عبداله به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۸.۱۸ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۲۶۶۶۶ مفروز و مجزی از پلاک ۱۱۹۶ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر محمدعلی موسویان و غیره محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۶
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۱۳۹۴ مورخه ۱۴۰۲.۰۹.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید ابراهیم رضازاده پیله داربنی فرزند میراسلام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۳.۹۹ متر مربع بشماره پلاک فرعی ۱۸۹ مفروز و مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۷۶ واقع در قریه کماکل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید ابوالقاسم رضازاده محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۶
اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره (۱۴۰۳/۸)
(شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۳۰۱۰۰۰۰۰۸)

۱- نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
۲- موضوع مناقصه : انجام خدمات نظافت ساختمان ها و نگهداری فضای سبز ،ابدارخانه ها ، انجام امور بخش فنی و خدمات آزمایشگاه ، انجام بخشی از خدمات فنی و تاسیسات ، انجام خدمات بخش عمومی و بخش اداری و کارشناسی در شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
۳- مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه: گواهینامه شمول اجرای طرح طبقه بندی مشاغل ، تأئید صلاحیت از وزارت تعاون کارو رفاه اجتماعی ، داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی وفق اسناد ارزیابی کیفی.
۴- مدت زمان انجام عملیات :۱۲ ماه شمسی
۵- مبلغ برآورد :۲۷۵/۲۶۷/۴۵۵ /۴۳۶ (دویست و هفتاد و پنج میلیارد و دویست و شصت و هفت میلیون و چهارصدو پنجاه و پنج هزارو چهارصدو سی و شش) ریال
۶- محل تأمین اعتبار: اعتبارات جاری
۷- مبلغ و نوع تضمین فرایند ارجاع کار: ۵/۹۴۳/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و نهصدو چهل و سه میلیون) ریال بوده و به یکی از انواع ذیل می باشد :
۱)فیش واریزی به حساب شماره ۱-۶۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۷ بانک سینا شعبه اکباتان به نام شرکت آبفای غرب استان تهران ۲)ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت آبفای غرب استان تهران ۳)ضمانتنامه صادره از موسسات اعتباری غیربانکی (دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) در وجه شرکت آبفای غرب استان تهران ۴) ارائه گواهی صادره از امور مالی دستگاه مناقصه گذار توسط متقاضی شرکت در مناقصه مبنی بر کسر مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار در مناقصه از مطالبات قطعی شده وی
ضمناً به پیشنهادهایی که فاقدسپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد .
۸- مهلت و محل دریافت اسناد : متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند .
۹- تاریخ و محل تحویل پیشنهادات : شرکت کنندگان در مناقصه می توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ درسامانه ستاد بارگزاری و نسبت به ارائه فیزیک پاکت الف دارای روکش اطلاعات کامل مناقصه و مناقصه گر در همین بازه زمانی به دبیرخانه مرکزی شرکت آبفای غرب استان تهران به نشانی کیلومتر ۷ جاده مخصوص ، تهرانسر مرکزی، میدان کمال الملک، خیابان شهید راسخمهر، خیابان یکم غربی اقدام ورسید دریافت نمایند.
۱۰- تاریخ و محل بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: جلسه کمیسیون مناقصه ساعت ۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ در محل دفتر امور قراردادهای ابفای غرب استان تهران به نشانی پیش گفته ، تشکیل خواهد شد.بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه ستاد می باشد.
۱۱- تاریخ و زمان بازگشایی سایر پاکات متعاقباً به مناقصه گران واجد شرایط اعلام خواهد شد.
۱۲- به پیشنهادات فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .
ضمناً هزینه درج هر دو نوبت آگهی روزنامه مربوط به این مناقصه بر عهده کارفرما می باشد .
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است .
نشانی های سایت اینترنتی (http://tender.nww.co.ir),(http://iets.mporg.ir)
نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۶
نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۷
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شهرداری شهر قدس در نظر دارد نسبت به ادامه و تکمیل مجتمع آموزشی (مدرسه) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
برآورد اولیه: مبلغ اولیه برآورد انجام کار حدود ۲۵۰/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب ۱۰ ٪ مالیات بر ارزش افزوده میباشد.
مدت اجرای پروژه: ۶ ماه.
تضمین شرکت در مناقصه: ۱۲/۵۴۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی مورد پذیرش خواهد بود.
– ارائه هر نوع چک اعم از بانکی یا تضمینی و یا سایر موارد مشابه به عنوان ضمانت نامه، به هیچ عنوان قابل قبول نمی باشد.
– پرداخت تضمین شرکت در مناقصه بصورت نقدی از طریق شماره حساب ۰۱۰۵۷۰۸۳۲۷۰۰۳ نزد بانک ملی بنام شهرداری شهر قدس
– مناقصه گران می بایستی ضمانتنامه شرکت در مناقصه را پیش از پایان مدت تحویل پیشنهادات به امور قرارداد های شهرداری قدس تحویل نمایند.
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه :
قیمت اسناد مناقصه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیون ریال) می باشد که به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۸۲۹۸۰۰۰ به نام شهرداری شهر قدس نزد بانک ملی و بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل پرداخت می باشد.
مهلت خرید اسناد :
مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ بوده و اسناد و مدارک مناقصه ظرف مهلت مندرج در سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
مهلت تحویل و مدت اعتبار پیشنهادات :
مهلت تحویل ضمانتنامه تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۴ همانروز از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات دولت www.setadiran.ir می باشد مجوز مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه :
شرکتهای دارای رتبه ۴ ابنیه، ۵ تاسیسات و گزارش صورت های مالی طبق بخشنامه ۶۳۲۶۸ مورخ ۹۹/۵/۶
و سایر شرایط مندرج در اسناد.
پرداخت هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده می باشد .
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود
سایر شرایط در اسناد مناقصه قید شده است .
نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
روابط عمومی شهرداری شهر قدس